



УТВЕРЖДЕНО:

АО Специализированный застройщик «Твелл»
ООО СЗ «Веста»
АО «Восток Моторс»

/С.М. Ткач
Ю.А. Телегина
М.В. Штах

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении стимулирующей акции «Промо весна»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - «Положение») определяет порядок проведения стимулирующей Акции «Промо весна» (далее по тексту «Акция»/ «Розыгрыш»), права и обязанности Участников и Организаторов. Организаторами Акции являются:

- ООО «СЗ «Веста» (ОГРН 1237200014567, ИНН 7203561244), юридический адрес: 625062, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 20, к. 1, этаж 2, офис 203.

- АО Специализированный застройщик «Твелл» (ОГРН 1217700178068, ИНН 9717101104) юридический адрес: 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, соор. 12, строение.

- АО «Восток Моторс» (ОГРН 1217700396869, ИНН 9704085046), совместно именуемые далее по тексту — «Организаторы».

1.2. Акция проводится в рамках рекламной компании в целях продвижения бренда «Корней», привлечения внимания к Жилому комплексу «Корней», направлена на стимулирование продаж объектов недвижимости в ЖК «Корней», транспортных средств АО «Восток Моторс», поддержание интереса к ним и продвижение на рынке, а также формирование положительного имиджа Организаторов акции.

1.3. Акция проводится на территории Российской Федерации, в соответствии с настоящими Положением и действующим законодательством.

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие, не является лотереей.

1.5. Приз формируется и оплачивается за счёт собственных средств Организаторов Акции.

2. Термины и определения

2.1. **Договор** - договор купли-продажи, долевого участия в строительстве недвижимости в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ на объекты участия в долевом строительстве (квартиры) в отношении Объектов недвижимости, указанных в п. 3.1 Положения, заключенный Участником Акции с Организатором Акции.

2.2. **Объект недвижимости** - любая квартира в строящихся многоквартирных домах ЖК «Корней», расположенных по адресам, указанным в п.3.1. Положения.

2.3. **Объект движимого имущества** – любые новые транспортные средства, приобретенные у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лица по следующим адресам:

- г. Тюмень, Алебашевская, 11 (ООО «Восток Моторс Тюмень», ООО «ВМ Азия»);

- г. Тюмень, Алебашевская, 15 (ООО «ИНТЕР-АВТО»);

- г. Тюмень, Федюнинского, 69 (ООО «ВМ-Т-Азия»);

- г. Сургут, Югорский тракт, 23 сооружение 1 (ООО «Восток Моторс Юг», ООО «ВМ-С-Азия»);

- г. Ноябрьск, 4-й проезд, панель 2, Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «Восток Моторс Ямал», ООО «Восток Моторс Ноябрьск», ООО «ВМ- У-Азия»);

- г. Новый Уренгой, Магистральная улица, 50, Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «ВМ- У-Азия»).

2.4. Призы:

- **Квартира:** Однокомнатная квартира в ЖК «Корней», расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, дом 1 корпус 1, квартира 116, площадь 29,1 кв.м., этаж № 21.

- **Автомобиль 1: Naval Jolion**

- **Автомобиль 2: Tenet T4**

3. Акционные объекты

3.1. Объекты недвижимости и объекты движимого имущества, участвующие в Акции:

| № | Наименование жилых комплексов |
|----|--|
| 01 | ЖК «Корней» Адрес: г. Тюмень, ул. Эльвиры Фёдоровой 1, ул. Эльвиры Федоровой 1 к1, ул. Эльвиры Федоровой 3, ул. Надежды Шалагиной 4, ул. Эльвиры Фёдоровой 7 |
| № | Адреса и наименование юр. лиц |
| 02 | 1. г. Тюмень, Алебашевская, 11 (ООО «Восток Моторс Тюмень», ООО «ВМ Азия») 2. г. Тюмень, Алебашевская, 15 (ООО «ИНТЕР-АВТО») 3. г. Тюмень, Федюнинского, 69 (ООО «ВМ-Т-Азия») 4. г. Сургут, Югорский тракт, 23 сооружение 1 (ООО «Восток Моторс Юг», ООО «ВМ-С-Азия») |

| |
|--|
| 5. г. Ноябрьск, 4-й проезд, панель 2, Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «Восток Моторс Ямал», ООО «Восток Моторс Ноябрьск», ООО «ВМ-У-Азия») 6. г. Новый Уренгой, Магистральная улица, 50, Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ (ООО «ВМ- У-Азия») |
|--|

- 3.2. С проектными декларациями Застройщиков можно ознакомиться на сайте наш дом.рф в системе ЕИСЖС.
- 3.3. Акция не является публичной офертой.
- 3.4. Участник Акции не вправе требовать от Организатора Акции предоставления денежного эквивалента взамен разыгрываемых призов.
- 3.5. Акция «Промо весна» суммируется с другими специальными предложениями Организаторов Акции, и комбинируется с любыми формами оплаты: ипотека, покупка за счет собственных средств, ипотечная программа.

4. Сроки проведения Акции

4.1. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, должны быть совершены и зафиксированы Организаторами Акции по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Акция проводится в следующие сроки:

4.2.1. Общий срок акции с 01.03.2026 г. по 31.05.2026 г.

5. Участники Акции

5.1. Участниками Акции могут являться только дееспособные лица, достигшие возраста 18 лет, граждане Российской Федерации, которые приобрели квартиры в ЖК «Корней» или автомобили у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лицах в период, указанный в п. 4.2.1. настоящего Положения.

5.2. Участник имеет права и несёт обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

5.3. Участником признаётся лицо, соответствующее требованиям настоящего Положения.

5.4. Организаторы имеют право исключить из числа Участников в одностороннем порядке:

5.4.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Положением.

5.4.2. Лиц, нарушивших условия настоящего Положения.

5.5. Организаторы не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

5.6. К участию в Акции не допускаются:

Участие иностранных граждан, лиц без гражданства и нерезидентов Российской Федерации в Акции исключается.

6. Порядок участия и проведения Акции

6.1. Для участия в Акции лицу необходимо выполнить следующие действия:

6.1.1. Ознакомиться с настоящим Положением.

6.1.2. В период, указанный в п. 4.2.1 настоящего Положения, заключить Договор купли-продажи (долевого участия) квартиры в ЖК «Корней» из перечня, указанного в п. 3.1 Положения, либо заключить Договор купли-продажи нового транспортного средства у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лицах (из автосалонов, указанных в п. 3.1 настоящего Положения).

6.1.3. Для получения права на участие в розыгрыше (получение Акционного предложения) Участнику необходимо выполнение следующих обязательных условий на момент проведения розыгрыша:

- Заключить Договор в соответствии с п. 6.1.2;

- Исполнить финансовые обязательства в соответствии с условиями договора;

- Присутствовать лично на процедуре розыгрыша.

6.2. Участнику выдается уникальный Акционный купон в момент совершения покупки. Начисление купонов производится по принципу: 1 сделка = 1 купон. Реестр акционных купонов ведётся Организаторами. При возникновении споров данные реестра являются приоритетными доказательствами. Участник расписывается/подтверждает получение купона; при утрате бумажного купона решающим является наличие записи в реестре.

В случае, если Агент по сделке (риэлтор) одновременно выступает в роли Клиента (покупателя), за совершение такой сделки начисляется не более 1 (одного) купона.

6.3. Розыгрыш проводится в три этапа в следующей последовательности:

6.3.1. Этап 1: Розыгрыш Квартиры.

В розыгрыше участвуют только те Участники, которые приобрели автомобили у аффилированных по отношению к АО «Восток Моторс» юридических лицах в соответствии с п. 6.1.2. – 6.1.3 настоящего Положения. Определение Победителя Акции осуществляется путем выбора одного уникального номера Акционного купона с помощью генератора случайных чисел (программного обеспечения, использующего алгоритм выбора). Участник, чей номер купона был выбран, признается Победителем и получает право на получение Приза - квартиры в ЖК «Корней», расположенной по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, дом 1 корпус 1, квартира 116, площадь 29,1 кв.м., этаж № 21.

6.3.2. Этап 2: Розыгрыш Автомобиля № 1 (среди участников, которые приобрели объекты недвижимости, указанные в п. 3.1).

В Розыгрыше участвуют лица, заключившие в период проведения Акции договор долевого участия или купли-продажи на приобретение жилого помещения в ЖК «Корней» в соответствии с п. 6.1.2. – 6.1.3 настоящего Положения, при соблюдении следующих условий:

- внесение оплаты (полной или частичной согласно условиям договора);
- прохождение государственной регистрации договора либо его подача на государственную регистрацию в срок до 31.05.2026 года (включительно).

Каждому такому договору присваивается уникальный идентификационный номер (номер Акционного купона). Определение Победителя осуществляется путем выбора одного номера с помощью генератора случайных чисел. Участник, чей номер был выбран, признается Победителем и получает Приз — Автомобиль Naval Jolion.

6.3.3. Этап 3: Розыгрыш Автомобиля № 2 (среди риэлторов).

Участниками Розыгрыша являются риэлторы (агенты по недвижимости), заключившие договоры возмездного оказания услуг по поиску и приобретению объектов недвижимости, сопровождавшие сделки по заключению договоров купли-продажи или договоров участия в долевом строительстве в отношении квартир в ЖК «Корней», соответствующих условиям Акции, зарегистрировавшие акционные купоны в установленном порядке, а также выполнившие обязательное условие: размещение в своих социальных сетях (VK, Telegram и др.) видеоролика о ЖК «Корней», снятого лично Участником, с сохранением данного видео в открытом доступе до даты проведения розыгрыша. Победитель определяется путем выбора одного акционного купона из базы зарегистрированных участников. Обладатель выбранного купона признается Победителем и получает Приз – Автомобиль Tenet T4.

6.3.4. В случае, если договор купли-продажи или договор участия долевого строительства был расторгнут (по любой причине, включая инициативу одной из сторон, соглашение сторон или решение суда) до даты проведения розыгрыша, лицо автоматически утрачивает статус участника, а его право на получение приза аннулируется без дополнительного уведомления.

6.3.5. Розыгрыш состоится не позднее 09.06.2026 г.

6.4. Время и место проведения розыгрыша будет объявлено/ доведено до сведения Участников Акции Организатором дополнительно.

6.5. Для участия в Акции «Промо весна» претенденту необходимо:

- Прибыть на место проведения Акции в установленный день и время.
- Пройти регистрацию у администраторов до официального начала программы.
- Предъявить оригиналы следующих документов:
- Документ, удостоверяющий личность (паспорт).
- Заполненный купон участника.

Лица, не прошедшие регистрацию или не имеющие при себе указанных документов, к участию в розыгрыше не допускаются.

6.6. Розыгрыш состоится среди лиц, выполнивших условия настоящего Положения.

6.7. Организатор оставляет за собой право на изменение даты проведения и условий розыгрыша.

6.8. Налогообложение доходов Победителей Акции осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Организатор, передающий приз Победителю, признается налоговым агентом по НДФЛ и обязан исчислить сумму налога с дохода Победителя в виде приза, однако в связи с тем, что приз предоставляется исключительно в натуральной форме и денежные средства Победителю не выплачиваются, удержание налога из дохода Победителя невозможно. В этой связи Организатор в порядке и сроки, установленные п. 5 ст. 226 Налогового кодекса РФ, обязан письменно сообщить в налоговый орган по месту своего учета и Победителю Акции о сумме исчисленного, но не удержанного налога и о невозможности его удержания; Победитель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДФЛ с полученного дохода и представляет налоговую декларацию в налоговый орган по месту своего учета в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом РФ.

7. Порядок, сроки и место выдачи Приза

7.1. С победителем розыгрыша не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента подведения итогов розыгрыша заключается договор. Победитель Акции обязуется предъявить Организатору документ, удостоверяющий его личность.

7.2. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения приза. Такой отказ должен быть указан в протоколе Розыгрыша. В этом случае денежный эквивалент приза Участнику Акции не вручается, и замена на другой приз не производится.

7.3. Победитель не имеет возможности передавать право на получение приза третьим лицам и требовать у Организатора получения иного эквивалента приза вместо указанного в настоящих условиях.

7.4. Имя Победителя будет размещено на странице сайта: comei.ru и в официальных социальных сетях застройщика.

7.5. Приз передается Победителю только после обязательно проверки Организаторами на предмет соблюдения Участниками условий настоящего Положения и добросовестности действий Участников. Принимая участие в Розыгрыше, Участник безусловно соглашается с настоящим положением и не вправе предъявить претензии Организаторам, в связи с этим. Организатор имеет право отказать победителю в предоставлении приза, если Победитель предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящее Положение.

8. Информирование Участников

- 8.1. Официальные Положения Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте konei.ru и в официальных социальных сетях застройщика (далее – «Сайт»).
- 8.2. Информирование Участников об изменении Положения, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.
- 8.3. Организатор вправе использовать иные способы размещения информации о проведении Акции.
- 8.4. Принимая участие в Розыгрыше (выполняя хотя бы одно требование), Участник дает согласие Организаторам обрабатывать свои персональные данные, а также подтверждает свое ознакомление и полное согласие с настоящими Правилами. Он соглашается также с тем, что в случае победы в Розыгрыше информация о факте его выигрыша, фамилия, инициалы, населенный пункт проживания (без указания имени и отчества, улицы, номеров дома и квартиры) могут быть опубликованы, в том числе в средствах массовой информации в рекламных целях.
- 8.5. Согласие дается на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Данное согласие является конкретным, информированным и сознательным.
- 8.6. Перечень персональных данных Участника Розыгрыша, которые Организатор вправе запросить: фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные паспорта, ИНН, СНИЛС, информация об адресе регистрации по месту жительства, номер телефона, адрес электронной почты.
- 8.7. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником Розыгрыша на весь срок проведения Розыгрыша и 5 лет после окончания Розыгрыша.
- 8.8. Участвуя в Розыгрыше, Участник тем самым подтверждает, что он ознакомлен с правами, касающимися его персональных данных: Права Участника как субъекта персональных данных. Участник имеет право:
- получать сведения об Организаторах как операторе его персональных данных;
 - требовать от Организаторов как оператора его персональных данных уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
 - принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.



УТВЕРЖДЕНО:

АО «Специализированный застройщик «Твелл»

/С.М. Ткач

ООО СЗ «Веста»

/О.А. Телегина

АО «Восток Моторс»

/М.В. Штах



ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ о проведении стимулирующей акции «Промо весна»

Настоящим вносятся следующие изменения в Положение о проведении стимулирующей акции «Промо весна» от 01.03.2026 г.:

1. Раздел 4 «Сроки проведения Акции»:

Изложить пункт 4.2.1. в следующей редакции: «4.2.1. Общий срок акции с 01.03.2026 г. по 31.08.2026 г.»

2. Раздел 6 «Порядок определения Победителей»:

Изложить пункт 6.3.5. в следующей редакции: «6.3.5. Розыгрыш состоится не позднее 12 сентября 2026 г.»